



Prefeitura Municipal de Ipauimir
Governo Municipal
CNPJ nº 07.520.141/0001-84



ANEXO I

Projetos e Planilhas Orçamentárias

Tomada de Preços n. 2022.09.20.3

ESTADO DO CEARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM
SEINFRA – SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO

Bruno dos Santos Tavares
Eng. Civil / Eng. Segurança no Trabalho
CREA: 161872130-5

Página 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM
SEINFRA – SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

1. CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Município: Ipaumirim - Ceará
- Localidade: Sitio São Pedro

2. GENENERALIDADES

O presente memorial descritivo de construção civil tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos. Esta obra constitui a OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações complementam os desenhos, e a planilha orçamentária.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As especificações contidas neste relatório se destinam a regulamentar as disposições dos serviços OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO.

As especificações são de caráter abrangente, devendo ser admitidas como válidas para qualquer um dos serviços integrantes da reforma, no que for aplicável a cada uma delas.

Bruno dos Santos Tavares
Eng. Civil / Eng. Segurança no Trabalho
CREA:16487/2130-5



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM
SEINFRA – SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Todo os serviços deverão serem executados por mão de obra qualificadas e deverão obedecer às condições contidas no caderno de encargos, bem como contidas nas disposições cabíveis do decreto N° 92.100 de 10.12.85 e as normas da ABNT

4. OBSERVAÇÕES GERAIS

A presente especificação técnica de procedimentos, estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução da obra, fixando parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, ou modificações que venham a ser feitas durante a obra pela CONTRADA, com as prescrições contidas neste material, com a ABNT, outras normas abaixo citadas em caso particular ou suas sucessoras e Legislação Federal, Estadual e Municipal vigentes e pertinentes.

Todos os materiais e técnicas construtivas a serem empregadas deverão satisfazer as exigências da ABNT e da prefeitura Municipal. Junto a obra deverá ficar uma via deste memorial descritivo e dos projetos devidamente aprovados pelas autoridades competentes, acompanhados pela Anotação de Responsabilidade Técnica pelo projeto e pela execução da obra.

Será de responsabilidade da empresa CONTRATADA o fornecimento de equipe capacitada responsável pela execução.

5. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

Somente serão medidos os serviços expressamente autorizados pelo contratante, quando previstos em contrato e no projeto, e que estes tenham sido executados conforme condições estabelecidas nestas especificações.

Bruno dos Santos Tavares
Eng. Civil / Eng. Segurança no Trabalho
CREA: 164672130-5

ESTADO DO CEARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM
SEINFRA – SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO MOVIMENTAÇÃO DE
TERRA


6. FORRO

96116 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE
ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P

Será executados forro em diversos ambiente conforme projeto, em régua de pvc, fixado
com estrutura metálica.

Bruno dos Santos Tavares
Eng. Civil / Eng. Segurança no Trabalho
CREA:161872/30-5

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA: OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SAO PEDRO
DESCRIÇÃO:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SAO PEDRO
LOCAL:	SÃO PEDRO - IPAUMIRIM CEARA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM

DATA : 12/09/2022	BDI : 28,35%			
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
SINAPI	2022/07 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	08/2022
PROPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%	


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
1	FORRO							11.793,88
1.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	SINAPI	M2	129,05	71,20	20,19	11.793,88
VALOR BDI TOTAL:								2.605,52
VALOR ORÇAMENTO:								9.188,36
VALOR TOTAL:								11.793,88

Onze Mil Setecentos e Noventa e Três reais e Oitenta e Oito centavos

Bruno dos Santos Tavares
Eng. Civil / Eng. Edificação no Trabalho
CREA 161872130-5



RESUMO DO ORÇAMENTO

	OBRA:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	DATA: 12/09/2022	BDI: 28,35%
	DESCRIÇÃO:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	FONTE: SINAPI PRÓPRIA	VERSÃO: 2022/07 COM DESONERAÇÃO
	LOCAL:	SÃO PEDRO - IPAUMIRIM CEARA	HORA: 83,55%	MES: 07/2022
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM	PRÓPRIA: 0,00%	REF: 08/2022



CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	FORRO	11.793,88	100,00
		VALOR BDI TOTAL:	2.605,52
		VALOR ORÇAMENTO:	9.188,36
		VALOR TOTAL:	11.793,88

Onze Mil Setecentos e Noventa e Três reais e Oitenta e Oito centavos

Bruno dos Santos Tavares
 Eng. Civil / Eng. Segurança no Trabalho
 CREA: 161872130-5



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	DATA :	12/09/2022	BDI :	28,35%		
DESCRIÇÃO:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MÊS	S.	REF.
LOCAL:	SÃO PEDRO - IPAUMIRIM CEARA	SINAPI	2022/07 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	08/2022	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85	0,66
B4	13º Salário	10,81	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,56	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	8,95	6,90
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	TOTAL	44,64	16,61



C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,41	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,36	3,36
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,80	2,93
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	TOTAL	14,16	10,91

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,50	2,79
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,95	3,14

Horista = 83,55%
Mensalista = 47,46%

A + B + C + D

Bruno dos Santos Tavares
Eng. Civil / Eng. Segurança do Trabalho
CREA: 161872/30-5

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																		
	OBRA:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	DATA : 12/09/2022															
	DESCRIÇÃO:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	BDI: 28,00%															
	LOCAL:	SÃO PEDRO - IPAUMIRIM CEARA	<table border="1"> <tr> <td>FONTE</td> <td>VERSÃO</td> <td>HORA</td> <td>MES</td> <td>RECEB.</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2022/07 COM DESONERAÇÃO</td> <td>83,55%</td> <td>47,46%</td> <td>08/2022</td> </tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	RECEB.	SINAPI	2022/07 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	08/2022	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	RECEB.													
SINAPI	2022/07 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	08/2022														
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%															
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM																	

1. FORRO

1.1. 96116 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P (M2)

			QTD
SALA 01	47,34	47,34000000	47,34
SALA 02	47,34	47,34000000	47,34
DIRETORIA	11,51	11,51000000	11,51
DESPENSA	4,73	4,73000000	4,73
CANTINA	6,94	6,94000000	6,94
WC3	5,54	5,54000000	5,54
WC2	4,45	4,45000000	4,45
WC	1,20	1,20000000	1,20
			129,05

Bruno dos Santos Tavares
 Eng. Civil / Eng. Segurança no Trabalho
 CREA: 161872130-5



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	DATA :	12/09/2022	BDI:	83,35%	
DESCRIÇÃO:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MFS.	REP.
LOCAL:	SÃO PEDRO - IPAUMIRIM CEARÁ	SINAPI	2022/07 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	08/2022
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	



96116 - FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P (M2)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043131	SINAPI	KG	0,04260000	26,36	1,12
00036238	SINAPI	M2	1,09560000	25,41	27,83
00039443	SINAPI	UN	2,19120000	0,27	0,59
00040547	SINAPI	CENTO	0,01320000	30,93	0,40
00040552	SINAPI	CENTO	0,03330000	53,03	1,76
00039430	SINAPI	UN	1,32650000	2,68	3,55
00039427	SINAPI	M	3,84990000	7,13	27,44
TOTAL Material:					62,69

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	SINAPI	H	0,49940000	17,05	8,51
TOTAL Serviço:					8,51

VALOR:	71,20
VALOR SEM ENCARGOS:	68,53
VALOR ENCARGOS (83.55%):	2,67
VALOR COM ENCARGOS:	71,20
VALOR UNITÁRIO:	71,20
VALOR COM BDI:	91,39

Bruno dos Santos Tavares
Eng. Civil / Eng. Segurança no Trabalho
CREA:161872130-5

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

	OBRA:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	DATA : 12/09/2022	BDI	35%	
	DESCRIÇÃO:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	FONTE	VERSÃO	HORA	
	LOCAL:	SÃO PEDRO - IPAUMIRIM CEARA	SINAPI	2022/07 COM DESONERAÇÃO	83,55%	MÊS REF. 08/2022
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	FLS. 210



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	FORRO	11.793,88	100,00 %			100,00 %
			11.793,88			11.793,88
		11.793,88	11.793,88	0,00	0,00	11.793,88
		11.793,88	11.793,88	11.793,88	11.793,88	11.793,88

Bruno dos Santos Tavares
 Eng. Civil / Eng. Segurança no Trabalho
 CREA: 16187/2130-5



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	DATA :	12/09/2022	BDI	28,35%	
DESCRIÇÃO:	OBRA DE CONSTRUÇÃO DE FORRO NO CENTRO INFANTIL DO SÃO PEDRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	SÃO PEDRO - IPAUMIRIM CEARA	SINAPI	2022/07 COM DESONERAÇÃO	83,55%	4	08/2022
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAUMIRIM	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	



COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	1,23
R	Riscos	1,27
TOTAL		6,50

Beneficio		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	7,40
TOTAL		8,20

I Impostos		
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB	4,50
TOTAL		10,15

BDI = 28,35%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

Bruno dos Santos Tavares
Eng. Civil / Eng. Segurança no Trabalho
CREA: 16187/2130-5