

# CARTÓRIO CASTELAR

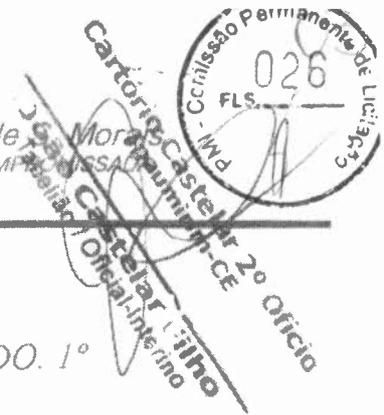
2º OFÍCIO

João Castelar Filho  
TABELIÃO PÚBLICO

Maria Simone de Souza  
ESCREVENTE SUBSTITUTA

M<sup>a</sup>. Joseane de Moraes  
ESCREVENTE COMPARTILHADA

CNPJ: 05.715.370/0001-29



LIVRO Nº 13.

FLS. 92.

TRASLADO. 1º

## ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA:

VALOR: R\$ 6.000,00.

Saibam quantos esta Pública Escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de Dois Mil e Quinze (2015) aos sete (07) dias do mês de julho do dito ano, nesta Cidade de Ipaumirim, Estado do Ceará, em Cartório do 2º. Ofício, sito à Praça Ademar Barbosa, 77, perante mim, Tabelião Público, compareceram partes entre si, justas contratadas, a saber: de um lado como Outorgantes Vendedores: **MODESTO SANTANA DUARTE** e sua mulher **TEREZINHA RIBEIRO SANTANA**, brasileiros, casados, aposentados, inscritos no CPF sob os n.ºs. 010.601.123-53 e 469.797.863-34, Cédulas de Identidade RG n.ºs. 527.632 SSP/PB e 454515-82 SSP/CE, residentes e domiciliados na Rua B n.º 39, Bairro: Vila São Jose, nesta Cidade de Ipaumirim, Estado do Ceará. E, do outro lado, como Outorgado Comprador: **VICENTE ALVES DE FREITAS**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o n.º. 176.875.514-00, Cédula de Identidade RG n.º. 14.024.194 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua do Seminário n.º 732, na Cidade de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará. Os presentes reconhecidos de mim, Tabelião Público, do que dou fé. E, pelos outorgantes vendedores, me foi dito que, a justo título são senhores e legítimos possuidores de: Um terreno próprio para edificação urbana, situado na Rua B, Bairro: Vila São Jose, nesta cidade de Ipaumirim, Estado do Ceará, medindo doze metros (12,00m) do Oeste (frente) onde se limita com o leito da Rua de sua situação; ao Leste (fundos) mede treze metros e cinquenta e sete centímetros (13,57m), onde se limita com imóvel de Modesto Santana Duarte; ao Sul (lado esquerdo) mede vinte e seis metros e cinquenta e sete centímetros (26,57m) onde se limita com imóvel da Prefeitura Municipal de Ipaumirim; e ao Norte (lado direito) mede vinte e dois metros (22,00m) onde se limita com imóvel de Modesto Santana Duarte, encerrando uma área de trezentos e dez metros e vinte e nove centímetros quadrados (310,29m<sup>2</sup>), adquirido através da transcrição imobiliária local n.º R. 3-21, matrícula 21, ficha 02 do Livro n.º 02-Registro Geral, datada de nove (09) de julho de Dois Mil e Dois (2002). Que

Ⓜ

João

Cartório Permanente de Licitação  
021  
FLS. \_\_\_\_\_  
Júlio César Filho / Oficial-Inscrito  
2º Ofício

Modesto Santana Duarte  
-----  
MODESTO SANTANA DUARTE

Terezinha Ribeiro Santana  
-----  
TEREZINHA RIBEIRO SANTANA

Vicente Alves de Freitas  
-----  
VICENTE ALVES DE FREITAS

FERROJU	16,33
SELO	39,13
EMISS	275,30
TOTAL	330,76
ISS	13,77
FAADL	13,77
TOTAL CDD	338,60
Nº SELO AA	426529

Lei nº 13.080/00  
AA  
07  
NOTARIAL III  
426529  
Selo de Autenticidade DE AUTENTICIDADE  
VALIDO SOBRE TUDO O QUE ESTIVER  
CONTIDO NESTE DOCUMENTO

(R) [Signature]